

ANKAUFSPROFIL ZUM LANGFRISTIGEN BESTANDSAUFBAU MIT OPTIMIERUNGSPOTENTIAL

GreenRock steht als etabliertes Unternehmen für nachhaltige und innovative Immobilien. Wir setzen neue Technologien mit lokalen Partnern in unseren Objekten um. Dadurch sichern wir die Wertentwicklung und Qualität unserer Objekte.

Als Unternehmen mit ambitionierten Zielen bieten wir unseren Kunden und Mitarbeitern ausgehend von unseren beiden Standorten (Headquarters Traunstein sowie Feldkirchen bei München) interessante Projekte mit herausragenden Eigenschaften. Dabei stehen Qualität, eine hohe Wertschöpfung und grüne Innovationen im Entstehungsprozess im Mittelpunkt.

Wir gestalten aktiv die Zukunft in unserem Wirtschaftsraum.

Wir sind laufend auf Suche nach geeigneten Liegenschaften in den Bereichen

- LOGISTIK/LIGHT INDUSTRIAL
- BÜRO
- BOARDINGHÄUSER/HOTELS
- EINZELHANDEL
- WOHNEN/QUARTIERSENTWICKLUNGEN

Nachfolgend stellen wir unsere Anforderungen hierfür jeweils zusammen.

Wir freuen uns über Ihr Angebot!

USt.-IdNr. DE267726257

Bankverbindung:
VR Oberbayern Südost
IBAN DE 37 7109 0000 0008 6028 83
BIC GENODEF1BGL

Sitz der Gesellschaft: Traunstein
AG Traunstein, HRB 19255
Geschäftsführer:
Dr.-Ing. Franz Hauk, MBA

LOGISTIK/LIGHT INDUSTRIAL

Standorte:

- Deutschlandweit
- Logistikcluster - Ballungsgebiete

Voraussetzungen:

- Bundesautobahn max. 10 km entfernt
- GI- oder GE- Ausweisung mit 24/7 Nutzung soll möglich sein
- bebaut oder auch unbebaut
- Auch Gebiete ohne entsprechendes Baurecht mit Entwicklungsperspektive; Konversionsflächen etc.

Grundstücksgröße:

- ab ca. 15.000 qm in den großen Ballungsregionen
- ab ca. 30.000 qm in dezentralen Lagen

BÜRO/BOARDINGHÄUSER/HOTELS/EINZELHANDEL

Standorte:

- Südbayern
- Wirtschaftlich starke Regionen
- Orte ab ca. 50.000 Einwohner

Voraussetzungen:

- Stadtteil- und Zentrumslagen mit guter infrastruktureller Anbindung
- Vorrangig Areale mit Entwicklungspotential, auch ohne Baurecht
- Gerne auch „Problem-Immobilien“

Grundstücksgröße/Investvolumen:

- Größe standortabhängig
- Investitionsvolumen ca. 2 – 20 Mio. Euro

WOHNEN / QUARTIERSGRUNDSTÜCKE

Standorte:

- Südbayern
- Wirtschaftlich starke Regionen
- Orte möglichst ab ca. 20.000 Einwohner

Voraussetzungen:

- Stadtteil- und Zentrumslagen mit guter infrastruktureller Anbindung und einer entsprechenden Nahversorgung
- Auch Gebiete ohne entsprechendes Baurecht mit Entwicklungsperspektive
- Gerne auch „Problem-Immobilien“

Grundstücksgröße:

- Ab ca. 2.000 qm BGF

Wir bieten mit unserem erfahrenen Team eine schnelle, professionelle und diskrete Prüfung, kurze interne Entscheidungswege bis zu einem Ankauf und natürlich eine vertrauensvolle und partnerschaftliche Abwicklung.

Für eine erste Grundstücks- und Objektprüfung freuen wir uns möglichst über nachfolgende aussagekräftige Informationen. Diese dienen einem effizienten Prüfungsprozess und ermöglichen eine Rückantwort innerhalb von wenigen Tagen.

- Vollständige Adresse des Grundstücks
- Flurkarte
- Grundstücksgröße
- Bodenrichtwert
- Baujahr
- vollständige Mieterliste
- Pläne / Angaben zum Baurecht
- Objektfotos
- Kaufpreisvorstellung

Wir bitten Sie, diese Informationen an die

GreenRock GmbH
Akquisition
Herr Michael Schneider
Bahnhofplatz 4
83278 Traunstein
M: +49 (0) 179 2666289
T: +49 (0) 861 868499 30
E: schneider@greenrock.by

zu senden.

Hinweise:

Erbbauliegenschaften sind nur interessant, wenn der Standort hervorragend ist, der Erbbauzins günstig ist und der langfristige Erbbaurechtsvertrag eine werthaltige Beleihung zulässt.

Dieses Ankaufsprofil ist unverbindlich und kann jederzeit geändert werden und dient nur der Information. Wir möchten darauf aufmerksam machen, dass unser Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags darstellt. Dieser kommt erst im Einzelfall durch unsere Annahme zustande. Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit der Zusendung des Angebots schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Grundstücks- bzw. Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Vermittlung beauftragt sind.

Stand: Januar 2021