

ANKAUFSPROFIL

GreenRock steht als etabliertes Unternehmen für nachhaltige und innovative Immobilien. Wir setzen neue Technologien mit lokalen Partnern in unseren Objekten um. Dadurch sichern wir die Wertentwicklung und Qualität unserer Objekte.

Als Unternehmen mit ambitionierten Zielen bieten wir unseren Kunden und Mitarbeitern bundesweit interessante Projekte mit herausragenden Eigenschaften. Dabei stehen Qualität, eine hohe Wertschöpfung und grüne Innovationen im Entstehungsprozess im Mittelpunkt.

Wir gestalten aktiv die Zukunft in unserem Wirtschaftsraum.

Wir sind laufend auf Suche nach geeigneten Liegenschaften in den Bereichen

- LOGISTIK/LIGHT INDUSTRIAL
- WOHNEN/QUARTIERSENTWICKLUNGEN
- BOARDING HOUSE

Zur Entwicklung eigener Photovoltaik- und Windkraftprojekte für den Bestand suchen wir bundesweit geeignete Pacht- oder bevorzugt Kaufgrundstücke ab 5 ha.

Nachfolgend stellen wir unsere Anforderungen hierfür jeweils zusammen.

Wir freuen uns über Ihr Angebot!

USt.-IdNr. DE267726257

Bankverbindung:
VR Oberbayern Südost
IBAN DE 37 7109 0000 0008 6028 83
BIC GENODEF1BGL

Sitz der Gesellschaft: Traunstein
AG Traunstein, HRB 19255
Geschäftsführer:
Dr.-Ing. Franz Hauk, MBA

LOGISTIK/LIGHT INDUSTRIAL

Standorte:

- Deutschlandweit
- Logistikcluster - Ballungsgebiete

Voraussetzungen:

- Vorzugsweise Baugrundstücke zur Neubauentwicklung
- Bestandsobjekte nur mit hohem Neubaupotential
- Bundesautobahn max. 10 km entfernt
- GI- oder GE- Ausweisung mit 24/7 Nutzung soll möglich sein
- bebaut oder auch unbebaut
- Auch Gebiete ohne entsprechendes Baurecht mit Entwicklungsperspektive; Konversionsflächen etc.
- auch Erbbaurechtsgrundstücke möglich

Grundstücksgröße:

- ab ca. 15.000 qm in den großen Ballungsregionen
- ab ca. 30.000 qm in dezentralen Lagen

WOHNEN / QUARTIERSGRUNDSTÜCKE

Standorte:

- Fokus auf TOP 4 der A-Städte (München, Berlin, Frankfurt, Stuttgart)
- Standorte in B- und C-Städten vorrangig in Berlin und Bayern
- Wirtschaftlich starke Regionen
- Orte ab ca. 20.000 Einwohner

Voraussetzungen:

- Projekte für Neubau Sanierung/Revitalisierung oder Umnutzung in Wohnen
- Stadtteil- und Zentrumsanlagen mit guter infrastruktureller Anbindung und einer entsprechenden Nahversorgung
- bebaut oder unbebaut
- Auch Gebiete ohne entsprechendes Baurecht mit Entwicklungsperspektive
- auch Erbbaurechtsgrundstücke möglich

Volumen:

- Ab 2.000 m² BGF in München
- Ab 5.000 m² BGF in weiteren A-Städten
- Ab 10.000 m² BGF in B- und C-Städten

BOARDING HOUSE

Standorte:

- Fokus auf TOP 4 der A-Städte (München, Berlin, Frankfurt, Stuttgart)

Voraussetzungen:

- Projekte für Neubau Sanierung/Revitalisierung oder Umnutzung in Boarding House
- Auch Gebiete ohne entsprechendes Baurecht mit Entwicklungsperspektive
- bebaut oder unbebaut
- Auch Erbbaurechtsgrundstücke möglich

Volumen:

- ab 100 Einheiten

— Wir bieten mit unserem erfahrenen Team eine schnelle, professionelle und diskrete Prüfung, kurze interne Entscheidungswege bis zu einem Ankauf und natürlich eine vertrauensvolle und partnerschaftliche Abwicklung.

Für eine erste Grundstücks- und Objektprüfung freuen wir uns über nachfolgende aussagekräftige Informationen. Diese dienen einem effizienten Prüfungsprozess und ermöglichen eine Rückmeldung innerhalb von wenigen Tagen.

- Vollständige Adresse des Grundstücks
- Flurkarte
- Grundstücksgröße
- Bodenrichtwert
- Baujahr
- vollständige Mieterliste
- Pläne / Angaben zum Baurecht
- Objektfotos
- Kaufpreisvorstellung

Wir bitten Sie, diese Informationen an die

GreenRock GmbH
Akquisition

Frau Nadine Blum

Bahnhofplatz 4
83278 Traunstein
M: +49 (0) 179 4494114
T: +49 (0) 861 868499 30
E: blum@greenrock.by

Frau Lea Aicher

Bahnhofplatz 4
83278 Traunstein
M: +49 (0) 176 55778479
T: +49 (0) 861 868499 30
E: aicher@greenrock.by

zu senden.

Hinweise:

Erbbauliegenschaften sind nur interessant, wenn der Standort hervorragend ist, der Erbbauzins günstig ist und der langfristige Erbbaurechtsvertrag eine werthaltige Beleihung zulässt.

Dieses Ankaufsprofil ist unverbindlich und kann jederzeit geändert werden und dient nur der Information. Wir möchten darauf aufmerksam machen, dass unser Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags darstellt. Dieser kommt erst im Einzelfall durch unsere Annahme zustande. Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit der Zusendung des Angebots schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Grundstücks- bzw. Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Vermittlung beauftragt sind.

Stand: April 2023